



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 3**

**Flächengröße**  
2.958 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
sofort

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Erdgeschoss	378 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
1. Obergeschoss	1.229 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	
5. Obergeschoss	1.351 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 10**

**Flächengröße**  
401 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120,00 €/Stück

**Frei ab**  
01.03.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 10, 4. OG	401 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.03.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 3**

**Flächengröße**  
 379 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
 4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
 120 €/Stück

**Frei ab**  
 sofort

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 3, 4.OG	379 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 24**

**Flächengröße**  
 402 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
 4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
 120 €/Stück

**Frei ab**  
 01.08.2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 2.OG	402 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.08.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 7**

**Flächengröße** 310 m<sup>2</sup>      **Miete pro qm** 20,00 €/m<sup>2</sup>      **Betriebskosten** 4,90 €/m<sup>2</sup>      **Stellplätze** 120 €/Stück      **Frei ab** 01.09.2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 7, 1.OG	310 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.09.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 21A**

**Flächengröße** 176 m<sup>2</sup>      **Miete pro qm** 20,00 €/m<sup>2</sup>      **Betriebskosten** 4,90 €/m<sup>2</sup>      **Stellplätze** 120 €/Stück      **Frei ab** sofort

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 21A, 3.OG	176 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 10**

**Flächengröße**  
379 m<sup>2</sup>

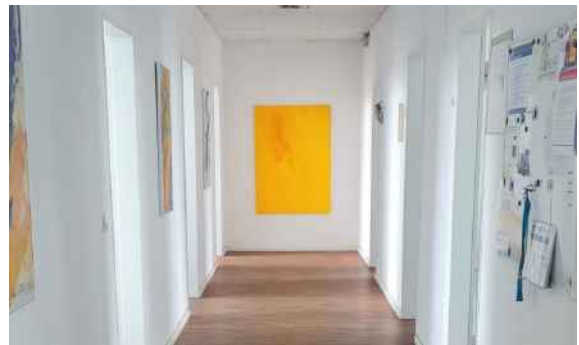
**Miete pro qm**  
20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.08.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Labor-/ Produktionsfläche Haus 10, EG	379 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.08.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 8**

**Flächengröße**  
279 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 8, 4.OG	279 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.06.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 22**

**Flächengröße**  
251 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 22, 1.OG	251 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.06.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 24**

**Flächengröße**  
878 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 4.OG	878 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.06.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Karlsfeld  
**Liebigstraße 14**

**Flächengröße**  
359 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
12,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
2,50 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
50,00 €/Stück

**Frei ab**  
01.07.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Büro-/Lagerfläche, 2.OG links	359 m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup>	01.07.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com