



# NEUE BALAN HAUS 27

WWW.NEUEBALAN-HAUS-27.DE



## DAS HAUS 27 DIE PERFEKTE SYMBIOSE AUS WORK LIFE UND INSPIRATION

HAUS 27 umfasst insgesamt acht Geschosse plus Staffelgeschoss. Für die Verschattung sorgen integrierte elektrische Außenjalousien. Die Grundtemperierung im ganzen Gebäude erfolgt über Betonkernaktivierung, d.h. das Gebäude ist von sich aus gekühlt bzw. gewärmt. Zusätzlich leisten Deckensegel ein angenehmes Heizen und Kühlen und tragen zur Optimierung der Raumakustik bei.

Für die Mieter stehen ausreichend Indoor-Fahrradstellplätze zur Verfügung. Außerdem gibt es Duschen. PKW-Stellplätze (u.a. mit E-Lademöglichkeit) sind über zwei Tiefgargenebenen verteilt.

Die Flächen können flexibel nach den individuellen Anforderungen der Mieter ausgebaut werden. Der Flexibilität sind fast keine Grenzen gesetzt.

Weitere Informationen finden Sie online:  
[www.neuebalan-haus-27.de](http://www.neuebalan-haus-27.de)

## ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN

### MIETEINHEITEN 1.OG:

547 m<sup>2</sup>

### MIETEINHEITEN 2.OG:

848 m<sup>2</sup> und 814 m<sup>2</sup> = 1.662 m<sup>2</sup> möglich

### MIETEINHEITEN 3.OG:

537 m<sup>2</sup>

### MIETPREIS

27,00 €/m<sup>2</sup>

### MIETVERTRAGSLAUFZEIT

ca. 10 Jahre

## WEITERE FLÄCHEN:

Stellplätze	Tiefgarage	120,00 €/Stk.
Lagerflächen	1. & 2. OG	9,50 €/m <sup>2</sup>
Betriebskosten		4,90 €/m <sup>2</sup>

## KONTAKTDATEN & VERMIETUNG

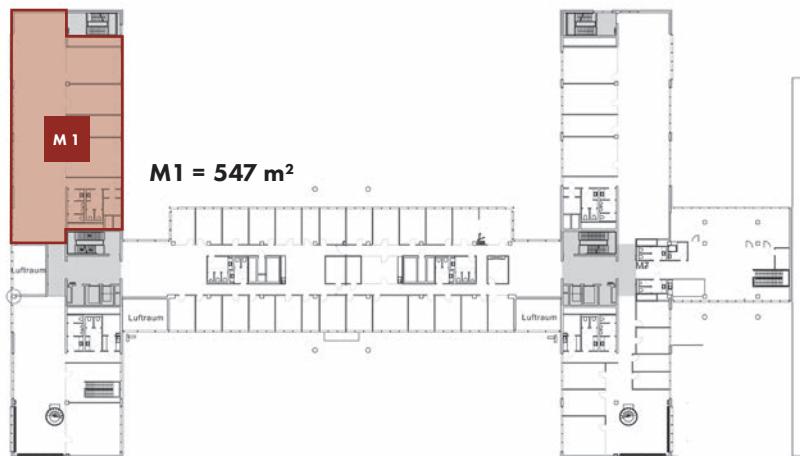
### Herr Pascal Papaioannou

ALLGEMEINE SÜDBODEN Grundbesitz Verwaltung GmbH

Tel: +49 (0)89 244 43 76 - 44

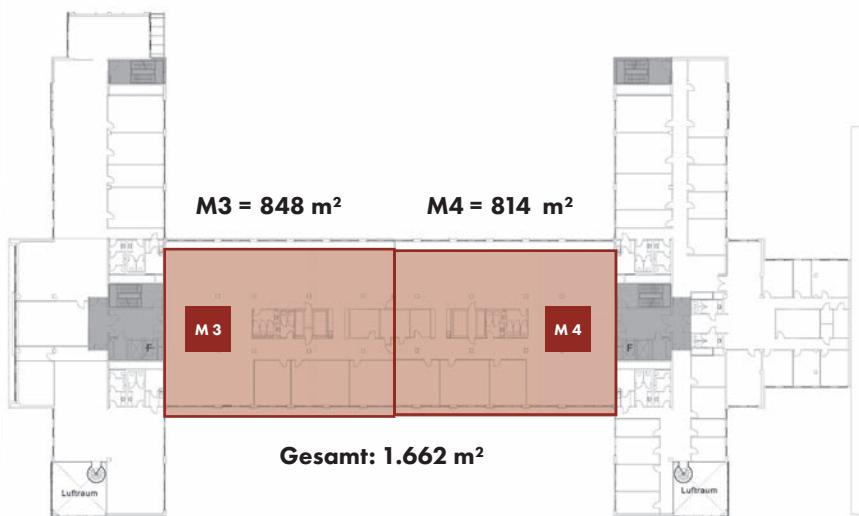
[p.papaioannou@suedboden.com](mailto:p.papaioannou@suedboden.com)

## MIETEINHEIT 1. OG



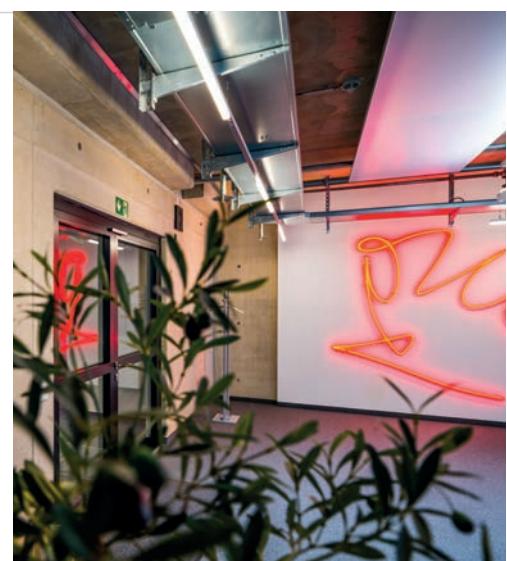
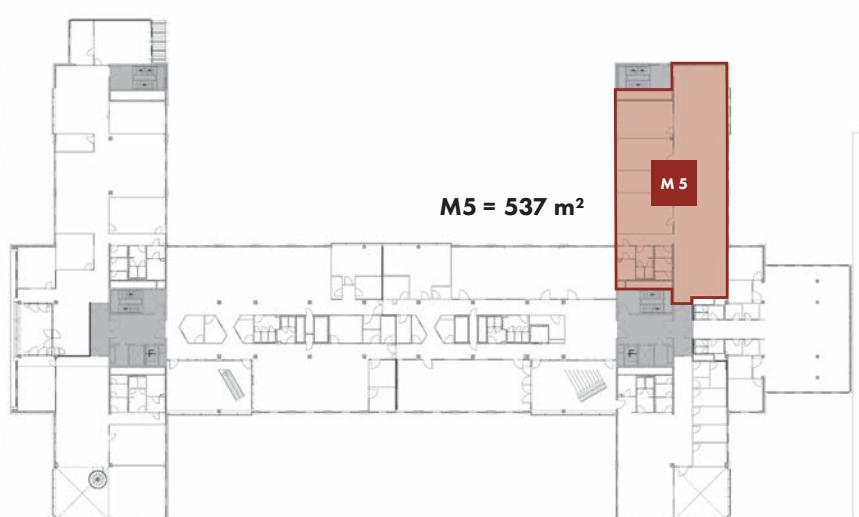
Ausbaubeispiel einer Mietfläche im Objekt.

## MIETEINHEIT 2. OG



Ausbaubeispiel einer Mietfläche im Objekt.

## MIETEINHEIT 3. OG



Ausbaubeispiel einer Mietfläche im Objekt.