



NEUE BALAN HAUS 27



WWW.NUEEBALAN-HAUS-27.DE



DAS HAUS 27

DIE PERFEKTE SYMBIOSE AUS WORK LIFE UND INSPIRATION

HAUS 27 umfasst insgesamt acht Geschosse plus Staffageschoss. Für die Verschattung sorgen integrierte elektrische Außenjalousien. Die Grundtemperierung im ganzen Gebäude erfolgt über Betonkernaktivierung, d.h. das Gebäude ist von sich aus gekühlt bzw. gewärmt. Zusätzlich leisten Deckensegel ein angenehmes Heizen und Kühlen und tragen zur Optimierung der Raumakustik bei.

Für die Mieter stehen ausreichend Indoor-Fahrradstellplätze zur Verfügung. Außerdem gibt es Duschen. PKW-Stellplätze (u.a. mit E-Lademöglichkeit) sind über zwei Tiefgarebenen verteilt.

Die Flächen können flexibel nach den individuellen Anforderungen der Mieter ausgebaut werden. Der Flexibilität sind fast keine Grenzen gesetzt.

Weitere Informationen finden Sie online:

www.neuebalan-haus-27.de

ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN

MIETEINHEITEN 1.OG:

547 m²

MIETEINHEITEN 2.OG:

848 m² und 814 m² = 1.662 m² möglich

MIETEINHEITEN 3.OG:

537 m²

MIETPREIS

27,00 €/m²

MIETVERTRAGSLAUFZEIT

ca. 10 Jahre

WEITERE FLÄCHEN:

Stellplätze	Tiefgarage	120,00 €/Stk.
Lagerflächen	1. & 2. OG	9,50 €/m ²
Betriebskosten		4,90 €/m ²

KONTAKTDATEN & VERMIETUNG

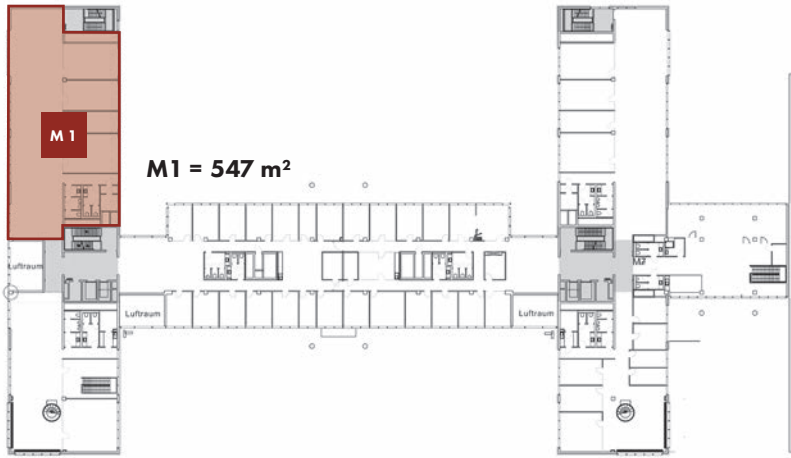
Herr Pascal Papaioannou

ALLGEMEINE SÜDBODEN Grundbesitz Verwaltung GmbH

Tel: +49 (0)89 244 43 76 - 44

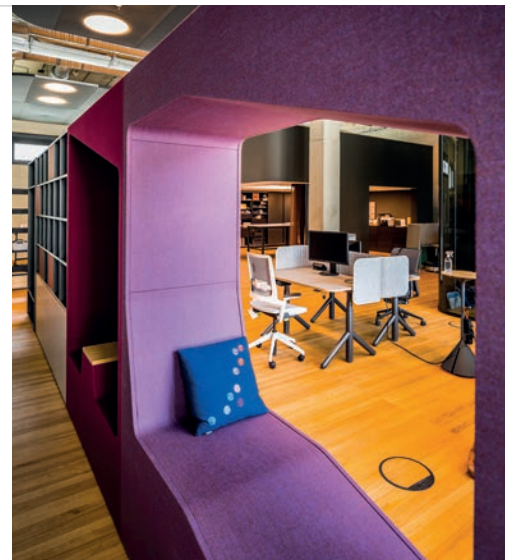
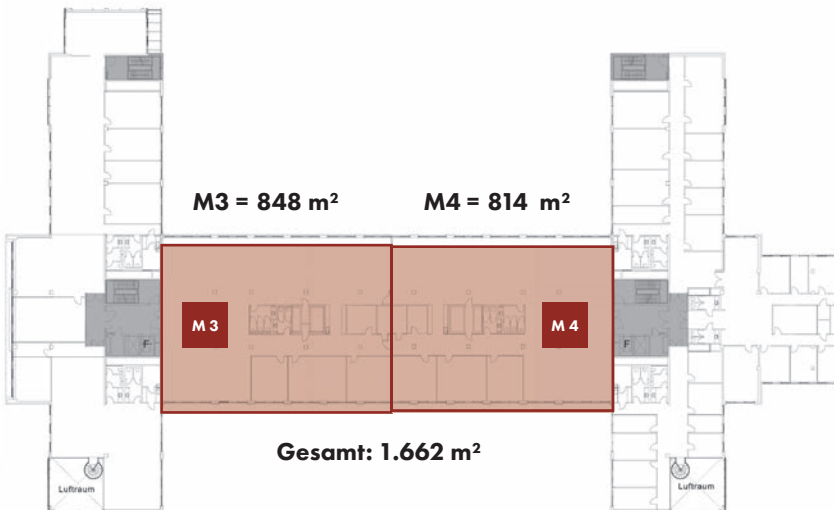
p.papaioannou@suedboden.com

MIETEINHEIT 1. OG



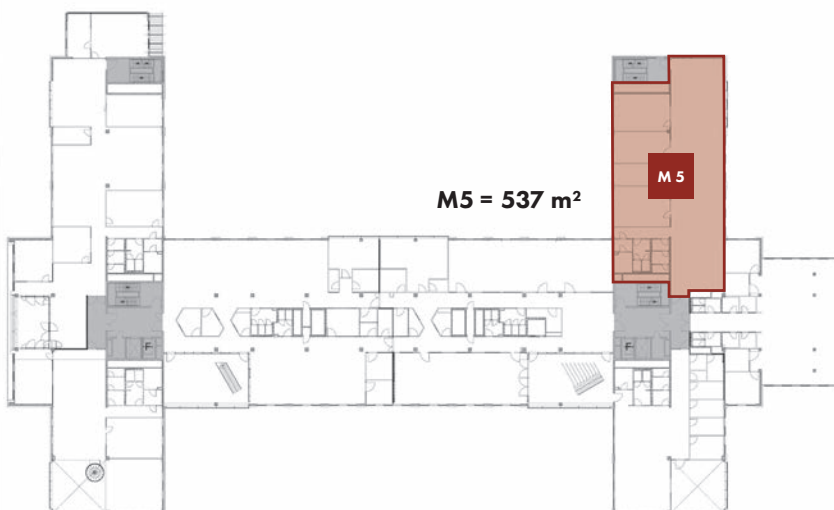
Ausbaubeispiel einer Mietfläche im Objekt.

MIETEINHEIT 2. OG



Ausbaubeispiel einer Mietfläche im Objekt.

MIETEINHEIT 3. OG



Ausbaubeispiel einer Mietfläche im Objekt.