



Stadt München
Neue Balan, Haus 3

Flächengröße
2.958 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
sofort

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Erdgeschoss	378 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	sofort	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
1. Obergeschoss	1.229 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	sofort	
5. Obergeschoss	1.351 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	sofort	



Stadt München
Neue Balan, Haus 10

Flächengröße
401 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120,00 €/Stück

Frei ab
Q4 2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 10, 4. OG	401 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	Q4 2023	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
341 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
Q4 2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, EG	341 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	Q4 2023	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
402 m²

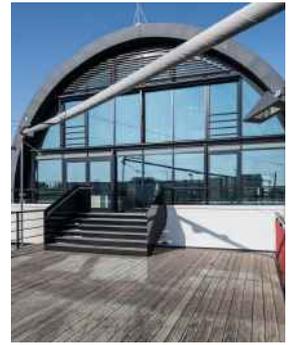
Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
01.08.2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 2.OG	402 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	01.08.23	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
1.040 m²

Miete pro qm
39,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
sofort

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 5.OG + 6.OG	1.040 m ²	39,00 €/m ²	4,90 €/m ²	sofort	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 7

Flächengröße
310 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
01.01.24

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 7, 1.OG	310 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	01.01.24	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 10

Flächengröße
379 m²

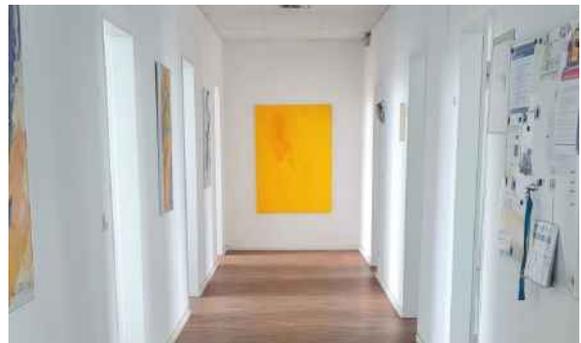
Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
01.08.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Labor-/Produktionsfläche Haus 10, EG	379 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	01.08.23	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 8

Flächengröße
279 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
Q1 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 8, 4.OG	279 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	Q1 2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße 878 m² **Miete pro qm** ab 20,00 €/m² **Betriebskosten** 4,90 €/m² **Stellplätze** 120 €/Stück **Frei ab** 01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 4.OG	878 m ² teilbar in 432 m ² und 446 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	01.07.23	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 7

Flächengröße 360 m² **Miete pro qm** ab 20,00 €/m² **Betriebskosten** 4,90 €/m² **Stellplätze** 120 €/Stück **Frei ab** Q1 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 7, 3.OG	360 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	Q1 2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 22

Flächengröße
251 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 22, 1.OG	251 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	01.06.23	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 9-10

Flächengröße
2.500 m²

Miete pro qm
ab 17,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120,00 €/Stück

Frei ab
01.10.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 9-10, 1.OG	2.500 m ²	ab 17,00 €/m ²	4,90 €/m ²	01.10.23	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com

Die Mietfläche ist ideal für einen Coworking-Anbieter geeignet