



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 3**

**Flächengröße**  
 2.958 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
 ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
 4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
 120 €/Stück

**Frei ab**  
 sofort

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Erdgeschoss	378 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
1. Obergeschoss	1.229 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	
5. Obergeschoss	1.351 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 10**

**Flächengröße**  
 401 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
 ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
 4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
 120,00 €/Stück

**Frei ab**  
 Q4 2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 10, 4. OG	401 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	Q4 2023	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 24**

**Flächengröße**  
341 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
Q4 2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, EG	341 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	Q4 2023	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 24**

**Flächengröße**  
402 m<sup>2</sup>

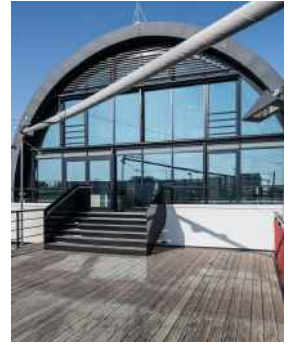
**Miete pro qm**  
ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.08.2023

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 2.OG	402 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.08.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 24**

**Flächengröße**  
1.040 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
39,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
sofort

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 5.OG + 6.OG	1.040 m <sup>2</sup>	39,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	sofort	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 7**

**Flächengröße**  
310 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.01.24

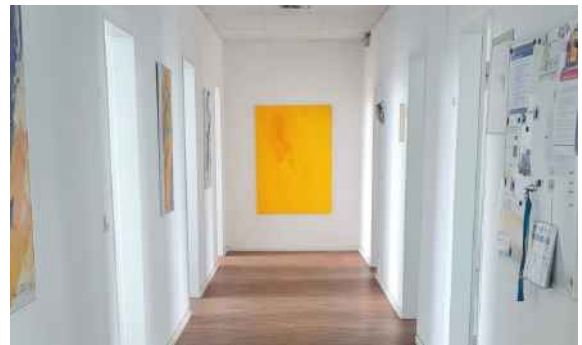
Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 7, 1.OG	310 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.01.24	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 10**

**Flächengröße** 379 m<sup>2</sup>      **Miete pro qm** ab 20,00 €/m<sup>2</sup>      **Betriebskosten** 4,90 €/m<sup>2</sup>      **Stellplätze** 120 €/Stück      **Frei ab** 01.08.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Labor-/Produktionsfläche Haus 10, EG	379 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.08.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 8**

**Flächengröße** 279 m<sup>2</sup>      **Miete pro qm** ab 20,00 €/m<sup>2</sup>      **Betriebskosten** 4,90 €/m<sup>2</sup>      **Stellplätze** 120 €/Stück      **Frei ab** Q1 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 8, 4.OG	279 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	Q1 2024	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 24**

**Flächengröße**  
878 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 4.OG	878 m <sup>2</sup> teilbar in 432 m <sup>2</sup> und 446 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.07.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 7**

**Flächengröße**  
360 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
Q1 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 7, 3.OG	360 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	Q1 2024	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 22**

**Flächengröße**  
251 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
ab 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120 €/Stück

**Frei ab**  
01.06.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 22, 1.OG	251 m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.06.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München  
**Neue Balan, Haus 9-10**

**Flächengröße**  
2.500 m<sup>2</sup>

**Miete pro qm**  
ab 17,00 €/m<sup>2</sup>

**Betriebskosten**  
4,90 €/m<sup>2</sup>

**Stellplätze**  
120,00 €/Stück

**Frei ab**  
01.10.2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 9-10, 1.OG	2.500 m <sup>2</sup>	ab 17,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	01.10.23	<b>Frau Verena Gaal</b> Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com

Die Mietfläche ist ideal für einen Coworking-Anbieter geeignet