



Stadt München
Neue Balan, Haus 3

Flächengröße
599 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
1. Obergeschoss	350 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
5. Obergeschoss	249 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	



Stadt München
Neue Balan, Haus 10

Flächengröße
401 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120,00 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mietereinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 10, 4. OG	401 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
 341 m²

Miete pro qm
 ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
 4,90 €/m²

Stellplätze
 120 €/Stück

Frei ab
 Q4 2023

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, EG	341 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	Q4 2023	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
 402 m²

Miete pro qm
 ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
 4,90 €/m²

Stellplätze
 120 €/Stück

Frei ab
 sofort

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 2.OG	402 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	sofort	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com
Aktuell als Showroom genutzt					



Stadt München
Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
1.040 m²

Miete pro qm
35,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
sofort

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 5.OG + 6.OG	1.040 m ²	35,00 €/m ²	4,90 €/m ²	sofort	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 7

Flächengröße
360 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 7, 3.OG	360 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München Neue Balan, Haus 24

Flächengröße
878 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 24, 4.OG	878 m ² teilbar in 432 m ² und 446 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München Neue Balan, Haus 8

Flächengröße
279 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 8, 4.OG	279 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 22

Flächengröße
251 m²

Miete pro qm
ab 20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 22, 1.OG	251 m ²	ab 20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com



Stadt München
Neue Balan, Haus 11

Flächengröße
458 m²

Miete pro qm
20,00 €/m²

Betriebskosten
4,90 €/m²

Stellplätze
120 €/Stück

Frei ab
März 2024

Mieteinheit	Flächengröße	Miete pro qm	Betriebskosten	Frei ab	Ihr Ansprechpartner
Haus 11, 2.OG	458 m ²	20,00 €/m ²	4,90 €/m ²	03/2024	Frau Verena Gaal Tel.: +49 89 / 2444 376 - 22 Mobil: +49 17316 03 301 v.gaal@suedboden.com